

Ai un teren minuscul în buricul târgului? Foarte bine, te poți aștepta să-și scoți banii investiți în finisajele casei, ba și ceva în plus. Ai un teren măricel la câteva zeci de kilometri în afara orașului? Aici lucrurile se complică. Dacă te gândești că vei fi nevoit să vinzi la un moment dat, nu are rost să investești prea mult în finisaje (plăci ceramice, parchete, termopane, instalații sanitare, etc). Cine pleacă de la orașcaută în primul rând liniște, să grădinărească un pic iar confortul vine mai spre coada listei. În plus, cum găsești teren relativ ieftin cu cât te îndepărtezi mai mult de oraș, potentialul cumparator se întreba pe buna dreptate “la ce bun să preiei o casă scumpă, cu finisaje de lux, când îți poți face singur una cu strictul necesar?”

Precauția trebuie să fie maximă în cazul în care construiești pe credit. Gândește-te ce se întâmplă dacă, Doamne-fereste, banca ți-ar executa proprietatea. În zonele bune, centrale sau semicentrale din orașe vor găsi repede cumpărători chiar dacă ai investit mult în finisaje în timp ce în afară orașului se vor găsi foarte greu, și în tot cazul se va licita la prețuri mult sub ce ai plătit în momentul construcției (riști cu alte cuvinte ca, într-o conjunctură nefavorabilă în piață imobiliară sau a creditului, să rămâi și fără proprietate și dator).

Pentru mai multe informații, accesează rubrica [Întreabă expertul](#).