

Care este durata unui credit ipotecar?

Durata unui credit ipotecar diferă în funcție de acordul pe care îl ai cu creditorul. Nu există o perioadă anume indicată pentru un credit ipotecar.

Termenul standard este de aproximativ 25 de ani, dar mulți dintre noi tind să contracteze un credit ipotecar pe tot parcursul perioadei în care vor fi angajați. Cu toate acestea, poți alege orice termen pe care îl consideri potrivit pentru tine atât timp cât și creditorul este de acord și consideră că ți-l poți permite. Dacă îți permiți un termen mai scurt vei avea rate lunare mai mari, dar în total vei plăti mai puțin.

Cu cât termenul este mai mare, rata lunară va fi mai mică, dar suma totală pe care o plătești la final va fi mai mare. Încearcă să nu îți asumi angajamente financiare care să depășească vârsta de pensionare decât în condițiile în care esti sigur că le vei putea achita.

Pentru mai multe informații, accesează rubrica [Întreabă expertul](#).