

Care este suma maximă pe care o poți împrumuta?

Cât de mult poți împrumuta depinde de cât de mult îți poți permite. Creditorii vor verifica acest lucru înainte de a-ți acorda creditul, dar și tu poți face acest lucru.

Creditorii trebuie să împrumute responsabil. Acest lucru înseamnă că ei trebuie să verifice dacă vei putea achita ratele lunare din momentul în care ai contractat creditul și până la finalul acestuia. Decizia creditorilor va avea la bază analiza venitului și cheltuielilor tale lunar, dar și alte circumstanțe.

Creditorii acordă credite bazându-se pe un multiplu al salariului celui ce dorește creditul respectiv.

Creditorii vor lua în considerare, de asemenea, și următorii **factori**, precum:

- Dacă ai și alte venituri în afara salariului, care ar putea proveni din bonusuri, ore suplimentare sau comisioane. Cu toate acestea, având în vedere faptul că acestea nu sunt venituri garantate, creditorii ar putea ține cont doar de jumătate din valoarea acestora;
- Dacă deja ai multe cheltuieli, cum ar fi alte credite, îți vor oferi mai puțin, iar în unele cazuri ar putea chiar să refuze să îți acorde creditul dorit.

Fiecare creditor are propria lui metodă, dar, în general, vor încerca să calculeze venitul disponibil, luând în considerare:

- Venitul tău total;
- Orice angajament de credit, cum ar fi împrumuturi sau cărți de credite deja contractate;
- Facturile de uz casnic și cheltuielile de zi cu zi.

Dacă ai primit sfaturi de la un broker de credite ipotecare, firma de consiliere ar trebui să îți recomande un credit ipotecar pe care să ți-l poți permite. Indiferent dacă ai primit sfaturi sau nu, creditorul trebuie să îți ofere împrumutul în mod responsabil. Pentru a-ți calcula bugetul lunar și a vedea care este creditul pe care ți-l poți permite,

Care este suma maximă pe care o poți împrumuta?

accesează secțiunea [Unelte](#).

Să nu îți supraestimezi venitul pentru a obține un împrumut mai mare. Dacă informațiile despre venitul tău nu sunt reale, vei contracta un credit pe care nu ți-l permiți iar apoi există un risc mare să-ți pierzi casa.

Pentru mai multe informații, accesează rubrica [Întreabă expertul](#).