

Pe piață există o multitudine de credite ipotecare disponibile, unele pot fi accesate prin intermediul unui [broker](#) (intermediar), în timp ce altele pot fi oferite direct de instituția financiară. Orice cale vei alege, merită totuși să cauți mai multe alternative înainte de a te decide asupra celei mai bune.

### **Alegerea creditului pe baza informațiilor oferite de finanțator**

Dacă nu îți oferă sfaturi, banca îți poate oferi informații neutre legate de creditele disponibile pentru a te ajuta să iei singur o decizie. Aceste informații pot include:

- termenii și condițiile creditelor
- broșuri/pliante
- tabele care compară diferite tipuri de credite
- o listă cu întrebări care te vor ajuta să te concentrezi asupra opțiunilor disponibile și te vor ghida spre selectarea creditului ce vine cel mai bine în întâmpinarea nevoilor tale

Banca nu te va îndrepta spre un anumit credit și nu te va influența în vreun fel.

### **Alegerea împrumutului consiliat de finanțator:**

Banca îți va prezenta mai multe opțiuni, va stabili dacă îți poți permite un anumit credit, va stabili dacă un anumit credit vine în întâmpinarea nevoilor tale și dacă este cel mai potrivit credit pentru tine din toate ofertele de pe piață. Finanțatorul îți va influența deci alegerea, te va îndrepta spre un anumit credit și îți va recomanda să-l contractezi.

### **Atunci când contactezi un intermediar (broker de credite) ar trebui să ții cont de următoarele elemente:**

- unii brokeri oferă produsele unui număr limitat de creditori, iar alții oferă toate produsele de pe piață. Asigură-te că brokerul la care ai apelat îți poate oferi toate informațiile de care ai nevoie. Analizează cu atenție sfera de creditori și produsele pe care un broker ți le poate oferi;
- unii creditori oferă produsele direct consumatorilor prin intermediul propriilor sucursale, website-uri și call center - prin urmare ar putea exista produse disponibile pe care brokerul tău nu ți le poate oferi. Cercetează piața pentru a afla ce alte opțiuni mai ai!
- sfaturile legate de creditele ipotecare nu se oferă gratis, dar de cele mai multe ori costurile sunt suportate de către finanțator (comision din valoarea creditului) și nu direct de către client;
-

brokerul oferă și consultanță în privința alegerii serviciilor de [asigurare](#).

Pentru mai multe informații, accesează rubrica [Întreabă expertul](#).