

**Chiriile locuintelor din Bucuresti au inregistrat scaderi de pana la 17% in ultimele 12 luni**, in cazul garsonierelor si apartamentelor cu doua camere din zonele centrale si ultracentrale, potrivit unui studiu al portalului imopedia.ro, care indica un minim de 170 euro pe luna si un maxim de 530 euro.

"Desi chiriile si-au continuat trendul descendent, **piata locuintelor pentru inchiriat din Capitala este una stabila**, mult mai puternica decat cea a vanzarilor", se arata in cel mai recent studiu al portalului imopedia.ro, efectuat pe ofertele publicate in site in perioada decembrie 2009-decembrie 2010.

**Scaderile cele mai mari s-au inregistrat la garsoniere si apartamentele de doua camere din zonele centrale si ultracentrale.** Astfel, daca la sfarsitul anului 2009 proprietarii se asteptau sa primeasca pentru o garsoniera dintr-o zona ultracentrala in Capitala 350 de euro, in decembrie 2010 acestia si-au revizuit pretentiile cu 17% in jos, cerand pentru acelasi tip de proprietate 290 de euro.

Apartamentele mai spatioase, de trei camere, au avut scaderi mai mici. Chiria unui apartament de trei camere situat ultracentral a scazut cu 14% din decembrie 2009 fata de decembrie 2010, de la un nivel de 560 euro pana la 480 de euro.

Cea mai mica scadere au inregistrat-o chiriile pentru apartamentele cu trei camere din zona de nord, de doar 2% (380 euro vs 370 euro).

"Scaderile mici sunt justificate pe de o parte de expectativa cumparatorilor, precum si de blocarea creditarii, care nu mai face concurenta reala pietei chiriilor", a explicat, in comunicat, Razvan Muntean, directorul general al imopedia.ro.

**Pentru zonele de sud, est si vest reducerile variaza intre 10% si 15%.** Astfel, chiria medie pentru garsonierele din zona de sud a Capitalei a scazut cu 15%, de la 200 la 170 euro, cea pentru garsonierele din zona de est cu 12%, de la 240 euro la 210 euro, iar pentru garsonierele din zona de vest cu 10%, de la 210 la 190 euro.

Sursa [www.mediafax.ro](http://www.mediafax.ro)